

Všeobecné smluvní podmínky platné k 1.1.2024

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede a předá objednateli za cenu dohodnutou v objednávce dílo specifikované v objednávce a v projektové dokumentaci, jejímž nositelem je investor zakázky. Projektová dokumentace je v rozsahu díla nedílnou součástí této smlouvy a zhotovitel prohlašuje, že je s celou projektovou dokumentací podrobně seznámen. Předmětem díla je též zhotovení fotodokumentace předmětné části díla, zhotovení dokumentace skutečného provedení, předložení kompletní výrobkové certifikace před zahájením vlastních prací, provedení příslušných zkoušek a měření. Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění minimálně 20.000.000,- Kč. Kopie platné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Lhůty plnění

Lhůty realizace prací a dodávek jsou stanoveny v objednávce objednatele.

Další závazné termíny budou stanoveny objednatelem odsouhlaseným harmonogramem stavby. Vyklizení staveniště provede zhotovitel do 14 dnů po předání díla objednateli. V případě, že zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, má objednatel právo od smlouvy odstoupit a současně uplatnit smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla dle této objednávky.

3. Cena díla

Cena díla byla vyčíslena na základě pevné dohody obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena maximální. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých informací a je povinen prohlédnout a prověřit si staveniště i jeho okolí a získat všechny dostupné informace v míře, která je potřebná ke stanovení nákladů a časů potřebných ke zhotovení díla. Jedná se zejména o stav, vlastnosti a vybavení území, včetně podloží, hydrologické a klimatické podmínky, druh a rozsah prací a materiálů potřebných pro provedení a předání zhotovovaných prací a odstranění jejich případných vad, způsob přístupu na staveniště a zařízení staveniště, které bude potřebovat. Smluvní cena je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této objednávky, a pokrývá všechny smluvní závazky v položkovém rozpočtu uvedené. V ceně díla jsou rovněž obsaženy i všechny poplatky a výlohy spojené s ukládáním nevhodných zemín, sutí, vybouraných hmot, odpadků a nebezpečných odpadů na skládky, které zajistí zhotovitel v rámci své stavební činnosti.

Cena je účtována bez DPH. Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením §92e tohoto zákona podléhá plnění režimu přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví. Přijaté danitelné plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Na základě dohody smluvních stran se nebudou provádět úpravy ceny kvůli změnám v nákladech na základě inflace.

Oceňování veškerých změn a víceprací bude vycházet z jednotkových cen uvedených v přijaté nabídce zhotovitele - položkovém rozpočtu - který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této objednávky. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel tyto ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném odsouhlasení realizace víceprací a jejich ocenění objednatelem, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, dodávky a práce jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4. Platební podmínky

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude hradit dílo postupně formou dílčího měsíčního plnění na základě soupisu provedených prací. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 25. dni příslušného měsíce zjišťovacím protokolem potvrzeným objednatelem či jeho zástupcem. Zjišťovací protokol a faktura budou vyhotoveny a předány v tištěné formě objednateli. Objednatel zadrží z každé faktury – daňového dokladu částku ve výši 10 % fakturované sumy bez DPH. Tyto částky postupně vytvoří zádržné ve výši 10 % z celkové ceny za provedení díla jako zajištění závazku zhotovitele zhotovit dílo a odstraňovat záruční vady díla v souladu s touto smlouvou. Zádržné bude uvolněno následovně:

- a) prvních část zádržného ve výši 5 % z ceny díla bez DPH bude zhotoviteli uhrazeno do 60 dnů od obdržení výzvy zhotovitele, kterou je oprávněn podat po dokončení a předání předmětné stavby, již je dílo součástí, bez vad a nedodělků investorovi stavby;
- b) zbývajících část zádržného ve výši 5 % z ceny díla bez DPH bude zhotoviteli uhrazeno do 60 dnů od obdržení výzvy zhotovitele, kterou je oprávněn podat po ukončení záruční doby dle této smlouvy. Toto zádržné může být nahrazeno se souhlasem objednatele bankovní zárukou.

Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných prací, a to v členění – fakturováno za běžné období – fakturováno od začátku stavby. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i číslo smlouvy a výši pozastávky. Zhotovitel se zavazuje na fakturách uvádět dále i tyto údaje:

- a) číslo objednávky objednatele, na základě které probíhá fakturace,
- b) adresu sídla objednatele;

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky této objednávky. V takovém případě běží lhůta splatnosti účtované částky až od okamžiku doručení řádně opraveného daňového dokladu. Platební styk bude proveden bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Lhůta splatnosti faktur je 60 dnů ode dne jejich doručení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude investor v prodlení s placením faktur odpovídajících svým rozsahem fakturám zhotovitele, bude příslušná faktura zhotoviteli proplacena nejpozději do 10 dnů po připsání příslušné částky investorem na účet objednatele. Uvedený odklad plateb se nepovažuje za prodlení s úhradou faktur. Smluvní strany prohlašují, že lhůta splatnosti faktur je stanovena s přihlédnutím k povaze předmětu plnění a není vůči zhotoviteli (věřiteli) hrubě nespravedlivá. Ověřování provedených stavebních prací mají povinnost pověřeni zástupci obou smluvních stran provádět průběžně a odsouhlasit do posledního pracovního dne každého měsíce. Objednatel potvrdí svým podpisem objem a cenu prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém fakturačním období. Ke každému vyúčtování provedených prací zhotovitel doloží soupis provedených prací, zjišťovací protokol o kontrole provedených stavebních prací a protokoly o všech uskutečněných zkouškách a měřeních na provedených pracích a atesty dodaných materiálů

v příslušném fakturačním období. Bez uvedených dokladů faktura nebude přijata a platba nebude uskutečněna. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv sjednaným termínem plnění nebo odsouhlaseným harmonogramem prací, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to až do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné (i dílčí) termíny splněny. Zhotovitel (jako věřitel) a objednatel (jako dlužník) tímto sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem související s touto objednávkou na třetí osoby, ať již bezplatně, či za úplatu. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst své pohledávky, které má za objednatelem na pohledávky, které má vůči němu objednatel. Zhotovitel není dále oprávněn zastavět pohledávky a jiná práva vyplývající z této objednávky vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Pro případ porušení těchto povinností, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10% z ceny díla za každé dílčí porušení uvedených povinností, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody jemu vzniklé porušením uvedených závazků zhotovitele, když objednatelem přijatá smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává v tom smyslu, že je objednatel oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši.

5. **Provádění díla**

Při všech stavebních pracích musí být dodržovány dokumenty, které jako přílohy tvoří nedílnou součást této objednávky. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem objednatele), nejméně dva pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se zato, že se způsobem jejich provedení souhlasí. Nespíní-li zhotovitel povinnost písemně vyzvat objednatele k prověření prací výše uvedeným způsobem, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Zhotovitel odpovídá za zhotovované dílo v rozsahu této objednávky a nese nebezpečí škody na něm vzniklé. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla či jeho části v souladu s ustanovením § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za způsobené škody na právech a věcech třetích osob v době realizace díla. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí dodržování právních předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP a to jak ze strany svých zaměstnanců, tak svých poddodavatelů, s důrazem na prevenci pracovních úrazů, provádění školení a instruktáží, používání prostředků kolektivní ochrany, nošení ochranných pracovních prostředků, zejména pak povinné používání ochranné přilby, výstražné reflexní vesty, atd. Zhotovitel bude respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců objednatele, zejména vedoucího pracoviště, týkající se BOZP, PO a OŽP. Stejně tak bude dodržovat zákazy a příkazy, uvedené na výstražných tabulkách na pracovištích. V případě zahraničních pracovních sil je zhotovitel povinen zajistit, aby byly vybaveny všemi v ČR požadovanými pobytovými a pracovními povoleními. Důsledky nedodržení tohoto závazku, včetně případných sankcí z toho vyplývajících, plně nese zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem, který musí být předem objednatelem písemně odsouhlasen. Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele oproti sjednanému harmonogramu o více jak 5 dní nebo v případě jiného vážného porušení smluvních povinností zhotovitele nahradit činnost zhotovitele nebo jeho část jiným zhotovitelem, bude-li to nutné z důvodu dodržení sjednaného termínu nebo z důvodu udržení dobrého jména objednatele. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé může objednatel jednostranně započíst.

6. **Předání díla**

Zhotovitel písemně oznámí objednateli alespoň 10 dní před dokončením části nebo celého díla, kdy bude dílo nebo jeho část (samostatný stavební objekt) připravena k převzetí. Dále stavbyvedoucí zhotovitele a technický dozor objednatele vzájemně dohodnou termín předání díla (nebo části) včetně všech potřebných dokladů k příjemce. Dílo je dokončeno převzetím jeho poslední části a vydáním protokolu o převzetí prací objednatelem díla. K zahájení přijímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném provedení díla, či části díla podle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to zejména stavební deník, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě použitých výrobků (příp. o vlastnostech), fotodokumentace a ostatní doklady požadované v dokumentech v této objednávce. O příjemce díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který podepíší všichni účastníci přijímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápisu stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové přijímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo i pro drobné vady a nedodělky, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení díla do užívání. Převzme-li objednatel dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho zhotovení PD veškeré změny, které vznikly při provádění stavebních prací na jednotlivých objektech. Nebezpečí vzniku škody na dočasně zabraných plochách pro účel stavby nese zhotovitel ode dne jejich převzetí od objednatele až do jejich vyklizení a zpětného předání. Zhotovitel se zavazuje po dohodě provést veškeré vícepráce specifikované kolaudačním orgánem za úhradu, která bude dohodnuta nad rámec ceny za dílo.

7. **Jakost díla a záruční doba**

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného části díla objednatelem. Záruka končí uplynutím lhůty 61 měsíců od předání předmětné stavby, již je dílo součástí, investorovi. Dojde-li ze strany zhotovitele k vadnému plnění, případně pokud se vyskytnou na jím zhotoveném díle vady a zhotovitel je neodstraní v objednatelem stanovené lhůtě, pak je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob za ceny uvedené v této objednávce, a to na náklady zhotovitele, které je oprávněn jednostranně započíst na cenu díla. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena plnění podle této objednávky byla sjednána i s ohledem na hodnotu poskytnuté záruky, a část ceny pozastavené podle této smlouvy odpovídá hodnotě práva vyplývajícího ze záruky. V případě, že toto právo zanikne z jakýchkoli důvodů před uplynutím záruční doby nebo v případě, že dodavatel/zhotovitel nespíní svou povinnost ze záruky řádně a včas, zaniká jeho právo na úhradu pozastavené části ceny. V případě zjištění vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstraní v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své

dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamacie do dne vyřízení reklamacie zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamacie je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamacie. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Byla-li sjednána pozastávka, započítávají se náklady na odstranění vad, které vynaložil objednatel, proti pozastávce.

8. Smluvní pokuty

Z důvodu nedodržení termínů dle schváleného harmonogramu prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Z titulu nedodržení termínu dokončení díla podle smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů stanovených touto objednávkou, popř. zákonem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla bez DPH. V případě porušení povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti BOZP, OŽP a PO je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, zjištěných při předání díla, díla činí 5.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a za každý den prodlení s jejich odstraněním po termínu dohodnutém v této objednávce. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené touto objednávkou činí 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Je-li objednatel v prodlení s placením faktur, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Sankce budou uhrazeny do 1 měsíce po jejich uplatnění oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

9. Zvláštní ujednání

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, která vznikne akceptací této objednávky v případě, že z důvodů nikoli na jeho straně dojde k zániku smlouvy se zadavatelem veřejné zakázky, jejíž plnění resp. částečné plnění tvoří předmět této smlouvy. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, která vznikne akceptací této objednávky v případě, že bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení a/nebo v případě, že vstoupil do likvidace. Případné změny a doplňky ke smlouvě, která vznikne akceptací této objednávky, jsou možné pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma stranami. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této objednávky nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje zejména nekvalita provádění stavebních prací, nedodržení technologického postupu a norem ČSN, nesplnění termínových závazků zhotovitele. Případné neplnění uvedených závazků zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy, s možností objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je zhotovitel povinen uvolnit staveniště do 24 hodin od doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. Objednatel má právo započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele, vzniklým vyúčtováním ceny za dílo dle této objednávky, nejen veškeré své splatné i nesplatné pohledávky, které má vůči zhotoviteli nejen z této objednávky, ale i jakékoli jiné splatné i nesplatné pohledávky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu ust. § 1987 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou a neurčitou z důvodu její nesplatnosti. Smluvní strany shodně prohlašují, že vyloučí aplikaci těchto ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: § 558 odst. 2, § 582 odst. 1 věta první a odst. 2, § 1765, § 2591 věta druhá, § 2594 odst. 3, § 2595, § 2607 odst. 1 druhá věta za středníkem a odst. 2 za středníkem, § 2609 odst. 1, § 2611, § 2612 odst. 1, § 2628 a § 2629 odst. 2. Smluvní strany shodně konstatují, že smluvní cena předmětu díla dále představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této objednávky včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Smluvní strany oceňují práva objednatele vyplývající ze záruky za jakost na částku odpovídající 10 % z ceny předmětu díla. Dojde – li v průběhu trvání závazků vyplývajících z této objednávky k podání dlužnického návrhu nebo oprávněného věřitelského návrhu na zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, platí dohoda smluvních stran, že dohodnutá smluvní cena se snižuje o 10% z ceny provedené části předmětu díla, je-li předmět díla prováděn nebo 10% z ceny předmětu díla byl-li předmět díla proveden. Zhotovitel je povinen poskytnout toto plnění do 20 dnů od zahájení insolvenčního řízení. V případě věřitelského návrhu je zhotovitel povinen do 15 dnů objednateli prokázat, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku a je schopen dostát veškerým svým závazkům. V opačném případě platí, že věřitelský návrh je oprávněný.

V Teplicích dne 1.1.2024

Ing. Adam Sinevič
jednatel společnosti
Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným